



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.06.2022. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6554

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22970/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 326/6 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	326/6	KUĆA BR. 181/B I DVORIŠTE U MLINOVIMA			760	
		UKUPNO:			760	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 16,494/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Trim kabinet u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafurom u jednom smjeru. HEFEST D.O.O., TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV BR. 19, ZAGREB	
9.1	C - 4.1.	
1.4	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-65123/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.3 St-3146/2021-5 od 07. prosinca 2021. godine.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 17. veljače 2003. Z - 3712/03 Uslijed otpisa čkbr. 326/6 iz z.k. uložka 5926 ove k.o. prenaša se i slijedeći upis: Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02 Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. uložku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 kolnog prolaza u širini od 3 m od ulice Mlinovi sjeverno-istočnom stranom parcele s tim da je na jugo-istočnoj strani parcele osigurana površina za operativni rad vatrogasnog vozila u širini puta 5,5 m udaljenog 2,0 m od međe parcele čkbr. 326/6 koja odgovara čkbr. 1427/2 na skici obojeno plavom bojom, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02</p> <p>Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 pješačkog prolaza u širini od 3 m od ulice Mlinovi jugo-zapadnom stranom parcele, na način da je put odvojen od ograde parcele čkbr. 1429 hortikulturno uređenim koridorom, na skici obojano žutom bojom, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).</p>		
3.			
3.1	<p>Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02</p> <p>Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 prostora s nadstrešnicom i prilaznim prostorom za odlaganje kućnog otpada površine 7 čm, okrenutog ulici Mlinovi istočno od pješačkog ulaza, na skici obojano crvenom bojom, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).</p>		
4.			
4.1	<p>Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02</p> <p>Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 ugradnje priključka i polaganja instalacija, vodovoda, kanalizacije, plinske instalacije, električne energije, RTV signala, DTK (distributivne telefonske kanalizacije), koridorima širine 1,20 m od postojeće ograde duž sjeverno-istočne i jugo-zapadne strane parcele, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02</p> <p>Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 pravo pristupa radi održavanja kontrole i izmjene instalacija i priključka, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).</p>		
6.			
6.1	<p>Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02</p> <p>Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 ugradnje i korištenja poštanskih ormarića, video portafona, te isticanja firme i kućnog broja na (u lijevom o desnom postojećem zidu uz pješački ulaz iz ulice Mlinovi, na skici obojeno smeđom bojom), za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).</p>		
1. Na suvlasnički dio: 1 (16,494/100)			
1.1	<p>Primljeno: 24. svibnja 2004. Z -19671/04</p> <p>Temeljem ugovora o založnom pravu od 20.05.2004. solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod brojem OU-311/04 uknjižuje se založno pravo na dijelu nekretnina u A I (jedan) za kredit u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	100.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-56677/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-19671/04 u iznosu od 100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. (OIB: 92963223473), za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (16,494/100)			
2.1	Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-14895/09 Na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-429/09 od 09. ožujka 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine, u iznosu od 108.841,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 30. prosinca 2009. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	108.841,50 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (16,494/100)			
3.1	Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-14895/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 174239/2022



Kontrolni broj: 11847398c00f73f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.